

預售屋查稅 擴及林口新莊三峽

【聯合報/記者賴昭穎、羅介妤/台北報導】

2011.03.16 03:03 am

國稅局擴大打炒房範圍！財政部北區國稅局官員昨天表示，將擴大預售屋買賣的查核範圍，除了原本鎖定的新板特區，林口、新莊、三峽等預售屋熱銷的地區，也將納入查核範圍。

官員指出，到目前為止，北區國稅局民眾自行補繳預售屋買賣交易所得稅的金額達**1050萬元**。官員提醒，至今尚未補繳所得稅的民眾，日後若被國稅局查獲，除了補稅以外，還要處以**1倍**的罰鍰。

官員也說，原本只鎖定新板特區查核預售屋交易，其他預售屋熱銷地區像是林口、新莊、三峽等地，也納入查核範圍。

官員解釋，預售屋買賣與一般房屋買賣不同，預售屋買方購買的是建案完工後請求不動產過戶的「權利」，因此預售屋買賣屬於財產權利的交易。民眾賣掉「權利」後，應以成交價扣掉買入成本與其他相關費用的餘額，申報財產交易所得稅。

官員提醒，民眾在國稅局查獲以前自動補報，只需補繳稅款，等到被國稅局查到逃漏稅，除了補稅還外加罰鍰。

另外，受到農曆年假、股市重挫、政府打房等影響，2月台北市建物買賣移轉棟數總計**3559筆**，較1月**7051筆**大減**49.5%**，跌幅近**5成**，是**2009年2月**以來的新低。台北市行政區中，內湖區跌幅最大，其次為士林區。

永慶房仲集團研展室協理黃增福指出，受到農曆年後股市大幅度動盪，以及政府打房政策等利空消息影響，買方態度漸趨保守，投資風氣也大為消弭。目前北市平均單價已開始進入盤整階段，奢侈稅草案更是重重打擊房市交易，未來房價持續走高的機會將大幅降低。

【2011/03/15 聯合報】 @ <http://udn.com/> 

 TOP